

# **Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami (Full Payment Certificate - FPC) oraz program pomocy w opłatach za media (Utility Billing Relief - UBR) w związku z przeniesieniem praw własności nieruchomości - często zadawane pytania**

## **Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami (Full Payment Certificate - FPC)**

### ❖ Czym jest zaświadczenie FPC?

Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami (Full Payment Certificate - FPC) to zaświadczenie wydawane przez wydział finansowy, potwierdzające, że wszystkie opłaty za wodę i kanalizację oraz kary naliczone na danym koncie do rozliczeń za wodę zostały zapłacone w całości lub nie podlegają przeniesieniu na kolejnego właściciela. Wniosek o zaświadczenie FPC to podanie do wydziału finansowego o przeniesienie usług z nazwiska cedenta na nazwisko cesjonariusza. Bez zaświadczenia FPC strony nie będą mogły uzyskać znaków skarbowych miasta Chicago do uiszczenia podatku od przeniesienia własności nieruchomości wymaganego do zarejestrowania aktu własności nieruchomości w rejestrze aktów własności hrabstwa Cook.

O ile przepisy nie stanowią inaczej, zaświadczenie FPC jest wymagane we wszystkich przypadkach przeniesienia własności nieruchomości, bez względu na to, czy takie przeniesienie własności nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem miasta Chicago od przeniesienia własności nieruchomości, czy jest z niego zwolnione.

### ❖ W jaki sposób uzyskać zaświadczenie FPC?

Aby uzyskać zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami (Full Payment Certificate), należy wypełnić w całości wniosek o wydanie zaświadczenia FPC. Jednak jeżeli nieruchomość jest zwolniona z podatku od przeniesienia własności nieruchomości, opłata administracyjna za złożenie wniosku o wydanie zaświadczenia FPC nie zostanie naliczona, o ile fakt ten zostanie odpowiednio

zaznaczony we wniosku. Jeżeli zaświadczenie FPC było wymagane i nie uzyskano go w momencie przeniesienia własności nieruchomości, cedent i cesjonariusz odpowiadają solidarnie za wszelkie zaległe opłaty za wodę i kanalizację oraz kary naliczone na danym koncie do rozliczeń za wodę.

Aby uzyskać zaświadczenie FPC, należy:

- przejść na stronę [Full Payment Certificate \(chicago.gov\)](https://www.chicago.gov);
- od 13 listopada 2023 r. udać się do biura rozliczania mediów i obsługi klienta (Utility Billing and Customer Service), City Hall, 121 N. La Salle Street, Room 107.

Należy w całości wypełnić wniosek, dołączając wszelkie wymagane dokumenty potwierdzające. Wnioski niekompletne nie są przyjmowane do rozpatrzenia.

#### ❖ Jakie należy spełnić wymagania, aby złożyć wniosek o zaświadczenie FPC?

Aby wniosek o wydanie zaświadczenia FPC został rozpatrzony, należy go wypełnić w całości. Ponieważ zaświadczenie jest często uzyskiwane przez sprzedającego (w wielu przypadkach przez pełnomocnika sprzedającego), sprzedający musi pozyskać wszystkie wymagane informacje, w tym prawidłowe dane rozliczeniowe dla kupującego, a także wszystkie numery działek (Property Index Number – P.I.N.). Na jednym wniosku można podać maksymalnie cztery numery działek (P.I.N.). Aby wniosek był kompletny, należy do niego dołączyć jeden z następujących dokumentów potwierdzających transakcję:

- kopię podpisanego i poświadczanego notarialnie aktu dotyczącego bieżącej transakcji (wymaganą w przypadku aktów przeniesienia własności nieruchomości zwolnionych z podatku od przeniesienia własności nieruchomości);
- promesę ubezpieczenia tytułu własności (Title Commitment Schedule A), w której wymienieni są kupujący i sprzedający;
- podpisaną umowę sprzedaży, w której wymienieni są kupujący i sprzedający (nie jest dopuszczalne przedstawienie dokumentu Właściciel zapisu (Owner of Record – OOR)).

Jeżeli przeniesienie własności nieruchomości jest zwolnione z podatku od przeniesienia własności nieruchomości, wówczas do wniosku o wydanie zaświadczenia FPC należy dołączyć akt, np. akt przenoszący własność nieruchomości z gwarancją tytułu prawnego, akt rezygnacji z roszczeń, akt administracyjny itp., który klient planuje zarejestrować wraz z oświadczeniem cedenta/cesjonariusza. Należy również zaznaczyć odpowiednie pole w sekcji 2 wniosku o wydanie zaświadczenia FPC, aby zostać zwolnionym z bezzwrotnej opłaty administracyjnej za rozpatrzenie wniosku.

Wypełniony wniosek o wydanie zaświadczenia FPC można złożyć:

- online na stronie [Full Payment Certificate \(chicago.gov\)](https://www.chicago.gov);
- od 13 listopada 2023 r. osobiście: jako sprzedający, kupujący lub pełnomocnik kupującego/sprzedającego pod adresem City Hall, 121 N. La Salle Street, Room 107.

❖ Ile trwa rozpatrzenie wniosku o wydanie zaświadczenia FPC przez wydział finansowy?

Zaświadczenie FPC należy przedłożyć w momencie finalizowania transakcji. Aby uzyskać zaświadczenie FPC na czas, należy złożyć wniosek co najmniej dziesięć (10) dni roboczych przed dniem finalizacji transakcji.

- Zaświadczenia FPC dotyczące nieruchomości mieszkalnych są czasami wydawane kupującemu, sprzedającemu lub pełnomocnikowi kupującego/sprzedającego w dniu złożenia wniosku, jednak nie może to być zagwarantowane.
- Jeżeli rozpatrzenie wniosku wymaga przeprowadzenia kontroli, na przykład odczytu końcowego, wizyty w terenie, przeglądu upadłości lub zarządu komisarycznego, może potrwać dłużej, dlatego zaświadczenie może nie zostać wydane w ciągu wspomnianych 10 dni roboczych.

**Klienci nieposiadający wodomierzy**

- Wydział finansowy dokona przeglądu rachunku i określi kwotę faktury końcowej.
- Kwotę faktury końcowej oraz opłatę administracyjną w wysokości 50 USD, jeżeli ma zastosowanie, należy opłacić przed poświadczeniem zaświadczenia FPC.

**Klienci posiadający wodomierze**

- Wydział finansowy dokona przeglądu rachunku i określi kwotę faktury końcowej.
- Jeżeli rzeczywisty odczyt wodomierza nie był przeprowadzany w okresie 60 dni poprzedzających dzień złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia FPC, konieczne jest dokonanie końcowego odczytu wodomierza.
- Odczyt końcowy jest również konieczny w przypadku nieruchomości wyposażonych w wodomierze bez opcji odczytów zdalnych.
- Jeżeli to konieczne, wydział usług komunalnych skontaktuje się z wnioskodawcą, aby umówić się na ostateczny odczyt wodomierza.

❖ W jaki sposób po złożeniu wniosku o wydanie zaświadczenia FPC otrzymam ostateczny poświadczony dokument?

Po rozpatrzeniu wniosku przez wydział usług komunalnych i wydział finansowy do wnioskodawcy wysłana zostanie wiadomość e-mail. Wiadomość będzie zawierać link. Należy z niego skorzystać i dokonać ewentualnej płatności drogą elektroniczną. Po przetworzeniu należnych płatności należy kliknąć opcję „Wyświetl zaświadczenie” (View Certificate). Umożliwi to zapisanie, pobranie i wydrukowanie poświadczanego zaświadczenia FPC. Płatności za media można dokonać w inny sposób, korzystając z dowolnej metody płatności akceptowanej przez miasto Chicago, jednak w takim przypadku opóźnienie przetwarzania płatności może wydłużyć proces uzyskiwania zaświadczenia.

❖ Chcę osobiście złożyć wniosek o zaświadczenie FPC. Kiedy mogę to zrobić?

**Kupujący, sprzedający lub pełnomocnik:**

- Wnioski dotyczące transakcji składane przez kupującego/sprzedającego lub pełnomocnika są przyjmowane w normalnych godzinach pracy od poniedziałku do piątku, od 09.00 do 17.00. Może być wymagane okazanie dowodu tożsamości.
- Wnioski mogą zostać sfinalizowane tego samego dnia, chyba że wymagane są dodatkowe usługi, takie jak przegląd w terenie, ostateczny odczyt licznika lub przegląd cesji długu. Gdy FPC będzie gotowa, wyśle wiadomość e-mail na zarejestrowany adres e-mail wnioskodawcy.

**Agenci i wszelkie inne osoby:**

- Osoby niebędące kupującym/sprzedającym lub pełnomocnikiem są uznawane za agentów. Muszą we wniosku podać swoje imię i nazwisko i złożyć podpis jako agent. Może być wymagane okazanie dowodu tożsamości.
- Agenci mogą składać wnioski w godzinach od 09.00 do 10.00.
- Jeżeli wnioskodawca lub jego organizacja jest zarejestrowanym użytkownikiem aplikacji Online FPC, nie może złożyć wniosku osobiście, musi to zrobić przez Internet.
- Nie zezwala się agentom na oczekiwanie na rozpatrzenie wniosku w tym samym dniu. Powinni spodziewać się, że procedura zajmie 10 dni roboczych.
- Wnioskodawcy, którzy mają profile zarejestrowane w portalu internetowego certyfikatu pełnej płatności (oFPC), mogą wprowadzić zapytanie za pośrednictwem portalu oFPC w sekcji UWAGI we wniosku, aby uzyskać bardziej sprawne rozwiązanie i odpowiedź.

**❖ Czy okres ważności zaświadczenia FPC jest ograniczony?**

Tak. Zaświadczenie FPC wygasa 60 dni po ostatnim rzeczywistym odczycie wodomierza w przypadku konta powiązanego z wodomierzem i 60 dni od daty wypełnienia wniosku o wydanie zaświadczenia FPC w przypadku konta niepowiązanego z wodomierzem, mieszkania własnościowego i działek niezabudowanych.

**❖ Otrzymuję tylko faktury za kanalizację. Czy muszę przedstawić zaświadczenie FPC?**

Nie. Zaświadczenia FPC nie są wymagane w przypadku jakichkolwiek nieruchomości zlokalizowanych poza miastem Chicago.

**❖ Czy zaświadczenie FPC jest wymagane, jeżeli nieruchomość jest w trakcie przebudowy, w ramach której powstaje nowa konstrukcja (nowa konstrukcja nośna) budynku?**

Nie. Klient nie musi składać wniosku o wydanie zaświadczenia FPC i nie zostanie obciążony opłatą administracyjną za zaświadczenie FPC. W takim przypadku klient musi opłacić saldo rachunku przed wydaniem przez wydział nieruchomości miasta Chicago jakiegokolwiek zezwolenia. Podczas budowy wodomierz musi zostać zainstalowany wraz z nowym przyłączem wody. Instalacja wodomierza w tym trybie nie kwalifikuje się do programu MeterSave.

- ❖ Czy zaświadczenie FPC jest wymagane, jeżeli właściciel przekształci budynek w mieszkania własnościowe?

Właściciel powinien złożyć wniosek o zaświadczenie FPC po zakończeniu przekształcenia budynku, aby móc rozpocząć proces przekazywania poszczególnych mieszkań własnościowych. Opłata administracyjna za wydanie zaświadczenia FPC zostanie naliczona, jeżeli wniosek i dokumenty wykażą, że nieruchomość jest zwolniona z podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

- ❖ Przenoszę własność nieruchomości poprzez akt rezygnacji z roszczeń. Czy w takim przypadku konieczne jest uzyskanie zaświadczenia FPC i wniesienie opłaty za nie?

Tak, zaświadczenie FPC jest w tym przypadku wymagane. Jeżeli transakcja jest zwolniona z podatku od przeniesienia własności, a wniosek zostanie wypełniony prawidłowo, wówczas opłata administracyjna za wydanie zaświadczenia FPC nie zostanie naliczona. Do wniosku o zaświadczenie FPC należy dołączyć akt, np. akt przenoszący własność nieruchomości z gwarancją tytułu prawnego, akt rezygnacji z roszczeń, akt administracyjny itp., który klient planuje zarejestrować wraz z oświadczeniem cedenta/cesjonariusza. Należy również zaznaczyć odpowiednie pole w sekcji 2 wniosku o wydanie zaświadczenia FPC, aby zostać zwolnionym z bezzwrotnej opłaty administracyjnej za rozpatrzenie wniosku.

- ❖ Złożyłem wniosek o zaświadczenie FPC, a mój rachunek został obciążony opłatą za wydanie zaświadczenia FPC. Teraz są mi naliczane kary za niewniesienie opłaty za wydanie zaświadczenia FPC. Dlaczego na moim rachunku widnieje zaległa opłata za wydanie zaświadczenia FPC? Czy procedura nie wymaga uregulowania wszystkich opłat?

Wydział finansowy nalicza opłatę za rozpatrzenie wniosku o zaświadczenie FPC po rozpatrzeniu go i udostępnieniu go wnioskodawcy do poświadczenia. Wówczas wnioskodawca musi opłacić wymagane należności i poświadczyć zaświadczenie FPC. Klient nie otrzyma zaświadczenia jeżeli nie ureguluje opłaty administracyjnej za FPC.

Czasami strony transakcji przeniesienia praw własności decydują się nie finalizować przekazania praw własności oraz nie wnoszą opłaty lub nie poświadczają wniosku o zaświadczenie FPC. Jednak jeżeli wniosek został już przez wydział finansowy rozpatrzony, opłata za wydanie zaświadczenia FPC zostanie naliczona. W takim przypadku klient musi ją zapłacić, a do momentu zapłaty naliczane są kary.

- ❖ Czy można przenieść prawo własności nieruchomości zarejestrowanej w programie UBR lub ją sprzedać?

Tak. Należy złożyć wniosek o zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami (Full Payment Certificate). Aby uzyskać zaświadczenie należy uregulować wszelkie zaległości na koncie do rozliczeń mediów dotyczącym danej nieruchomości. Dotyczy to również opłat, które w momencie rejestracji

w programie UBR zostały tymczasowo odroczone, ale nie zostały jeszcze trwale anulowane. Nie dotyczy to opłat, które zostały anulowane w poprzednim roku trwania programu UBR.

- ❖ Konto do rozliczeń mediów dotyczące mojej nieruchomości jest zarejestrowane w programie UBR, a chcę przenieść prawo własności na kupującego, który należy do grupy o niskich przychodach. Czy taka transakcja jest możliwa? Jeżeli tak, jakie są wymagania?

Tak. Kupujący należący do grupy o niskich przychodach musi złożyć wniosek o wstępne zakwalifikowanie do programu UBR na stronie [chicago.gov/ubr](http://chicago.gov/ubr). Jeżeli kupujący zostanie wstępnie zakwalifikowany do programu, wszystkie etapy procesu zostaną zakończone, a prawo własności nieruchomości zostanie przeniesione, kupujący będzie odpowiadał za wszelkie niezapłacone opłaty naliczone na koncie. Dotyczy to również opłat, które w momencie rejestracji w programie UBR w roku bieżącym zostały tymczasowo odroczone. Nie dotyczy to opłat, które zostały anulowane w poprzednim roku trwania programu UBR. Wówczas kupujący zostanie zarejestrowany w programie UBR.

- ❖ Składam wniosek o wstępne zakwalifikowanie do programu UBR na portalu internetowym. Co muszę zrobić po wprowadzeniu numeru konta?

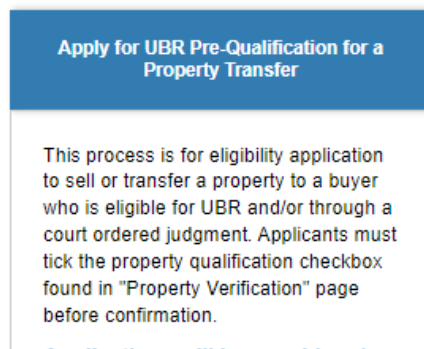
Ponieważ konto do rozliczeń mediów jest obecnie zarejestrowane w programie UBR, kupujący musi kliknąć pole kwalifikacji wstępnej do programu UBR w związku z przeniesieniem własności („Utility Billing Relief (UBR) Pre-Qualification Property Transfer”), aby przejść dalej i wprowadzić wszystkie wymagane dane.

- ❖ Jestem mieszkańcem należącym do grupy o niskich przychodach i rozważam nabycie nieruchomości od osoby, która jest obecnie zarejestrowana w programie UBR. Chcę tylko sprawdzić, czy kwalifikuję się do programu UBR. Czy mogę złożyć podanie o wstępne zakwalifikowanie do programu?

Tak. Wnioskodawca programu UBR musi spełniać kryterium kwalifikowalności przychodów i przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające. Szczegółowe informacje o kryteriach kwalifikowalności i instrukcje dotyczące składania wniosków można znaleźć w sekcji Często zadawane pytania na stronie [chicago.gov/ubr](http://chicago.gov/ubr).

- ❖ Jaką opcję rejestracji należy wybrać, składając wniosek o wstępne zakwalifikowanie do programu UBR przed przeniesieniem prawa własności nieruchomości?

Należy zaznaczyć pole „Podanie o kwalifikację wstępną do programu Utility Billing Relief (UBR) – przeniesienie własności” (Utility Billing Relief (UBR) Pre-Qualification Property Transfer).



- ❖ Jakie dodatkowe kroki należy podjąć po złożeniu podania o zakwalifikowanie do programu UBR?

Kupujący powinien odpowiedzieć „TAK” na pytanie, czy jego podanie dotyczy zakwalifikowania wstępnego w odniesieniu do przeniesienia prawa własności do nieruchomości objętej programem UBR. W przypadku zwykłego podania o zakwalifikowanie do programu UBR można zaznaczyć opcję „NIE”.

**Are you applying for UBR Pre-Qualification for a Property Transfer? \***

Yes  No

**Confirm**

- ❖ Przychody mojego gospodarstwa domowego spełniają wymagania kwalifikowalności do programu UBR. Chcę przenieść prawo własności nieruchomości, która jest już zarejestrowana w programie UBR. Ile trwa rozpatrywanie podania i jakie inne działania należy wykonać?

Rozpatrywanie podania o zakwalifikowanie do programu UBR trwa do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego podania wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi. Po sprawdzeniu podania wyślemy wiadomość e-mail z listem potwierdzającym wstępne zakwalifikowanie kupującego do programu. Kupujący musi go podpisać i odesłać do nas. Wiadomość e-mail zostanie wysłana z adresu [info@cityofchicago.org](mailto:info@cityofchicago.org). Może być konieczne sprawdzenie folderu/filtra SPAM. List zawiera szacowany dług pozostający do zapłacenia i opłaty za media naliczone na danym koncie. Kupujący musi potwierdzić, że przejmie odpowiedzialność za wszelkie nieopłacone należności. Dotyczy to również opłat, które w momencie rejestracji

w programie UBR w roku bieżącym zostały tymczasowo odroczone. Nie dotyczy to opłat, które zostały anulowane w poprzednim roku trwania programu UBR. \_

Po zakończeniu wszystkich działań w ramach procedury wcześniejsza kwota należnych opłat oraz data rocznicy programu (rozpoczęcia i zakończenia) zostaną przeniesione na kupującego. Opłata administracyjna w wysokości 50 USD za rozpatrzenie wniosku o wydanie zaświadczenia FPC zostanie uchylona.

Nie zakończymy procedowania podania o wstępne zakwalifikowanie do programu UBR ani zaświadczenie FPC, dopóki nie otrzymamy podpisanego listu potwierdzającego kwalifikację wstępną. Należy zastosować się do zawartych w liście szczegółowych instrukcji dotyczących sposobu odesłania podpisanego listu potwierdzającego wstępne zakwalifikowanie do programu.

- ❖ Czy jeżeli obecny właściciel nieruchomości NIE JEST zarejestrowany w programie UBR, może sprzedać/przekazać nieruchomość kupującemu, który kwalifikuje się do udziału w programie UBR?

Tak. W takiej sytuacji obowiązuje zasada ogólna, że aby uzyskać zaświadczenie FPC, należy uregulować wszystkie zaległe opłaty.

Istnieją jednak dwa przypadki szczególne, w których do uzyskania zaświadczenia FPC nie jest wymagane uregulowanie opłat, o ile kupujący / cesjonariusz nieruchomości przejdzie proces kwalifikacji wstępnej i zostanie wstępnie zakwalifikowany do programu UBR:

1. Wszyscy ujęci w rejestrze/tytule właściciele nieruchomości zmarli. W ramach procedury uzyskiwania zaświadczenia FPC wymagane będzie przedstawienie świadectwa zgonu każdego zmarłego właściciela nieruchomości. Konieczne będzie również wykazanie, że kupujący nieruchomość ma prawo do przejęcia tytułu własności. Może to być zarządzenie sądu ze sprawy o zatwierdzenie testamentu, pisemne oświadczenie o dziedziczeniu lub inny dokument prawny wystarczający do wykazania, że kupujący ma prawo przejąć tytuł własności z majątku zmarłego. Więcej informacji o majątku spadkowym i krokach prawnych, jakie należy podjąć w celu przeniesienia prawa własności po zgonie właściciela można uzyskać u licencjonowanego adwokata.
2. Prawo własności jest przenoszone w wyniku zarządzenia sądu w sprawie o rozwiązanie małżeństwa (rozwód). Zarządzenie sądu wymagające przeniesienia własności należy przedłożyć w ramach procedury uzyskiwania zaświadczenia FPC. Należy przedłożyć egzemplarz urzędowy podpisany lub ostemplowany przez sąd. Należy dostarczyć całe zarządzenie sądu (wszystkie strony). Musi ono wyraźnie wskazywać, na kogo ma zostać przeniesione prawo własności nieruchomości.

Po sprawdzeniu podania o wstępne zakwalifikowanie do programu UBR wyślemy wiadomość e-mail z listem potwierdzającym wstępne zakwalifikowanie kupującego do programu. Kupujący musi go podpisać i odesłać do nas. List zawiera szacowany dług pozostający do zapłacenia i opłaty za media naliczone na danym koncie. Kupujący musi potwierdzić, że przejmie



odpowiedzialność za wszelkie nieopłacone należności. Po realizacji wszystkich etapów procedury i przeniesieniu prawa własności kupujący zostanie zarejestrowany w programie UBR.

- ❖ Czy w przypadku przekazania nieruchomości nabywcy kwalifikującemu się do programu UBR opłata za wydanie zaświadczenia FPC jest uchylana?

Zgodnie z zasadą ogólną złożenie wniosku wiąże się z wniesieniem opłaty administracyjnej w wysokości 50,00 USD na konto wydziału finansowego. Jednak jeżeli nieruchomość jest zwolniona z podatku od przeniesienia własności nieruchomości, opłata administracyjna za wydanie zaświadczenia FPC nie zostanie naliczona, jeżeli fakt ten zostanie odpowiednio zaznaczony we wniosku. Jeżeli kupujący przejdzie proces kwalifikacji wstępnej do programu UBR i zostanie to odpowiednio zaznaczone we wniosku o zaświadczenie FPC, opłata administracyjna 50 USD za wniosek również zostanie anulowana.

- ❖ Złożyłem/-am podanie o kwalifikację wstępną do programu UBR przed zakupem/nabyciem nieruchomości. Skąd będę wiedzieć, że wstępnie zakwalifikowano mnie do programu?

Otrzymasz wiadomość e-mail. Jeśli nie będziemy mogli zatwierdzić Twojego podania o udział w programie UBR, otrzymasz pismo lub wiadomość e-mail z powodami odmowy oraz instrukcjami dalszego postępowania. Jeżeli uważasz, że odmowa jest niesłuszna, skontaktuj się z nami pod numerem 312-744-4426.

- ❖ Otrzymałem/-am powiadomienie, że wstępnie zakwalifikowano mnie do programu UBR przed zakupem/nabyciem nieruchomości. Co należy teraz zrobić?

Należy złożyć wniosek o zaświadczenie FPC.

Wypełniony wniosek o wydanie zaświadczenia FPC można złożyć:

- online na stronie [Full Payment Certificate \(chicago.gov\)](https://www.chicago.gov);
- od 13 listopada 2023 r. osobiście: jako sprzedający, kupujący lub pełnomocnik kupującego/sprzedającego pod adresem City Hall, 121 N. La Salle Street, Room 107.

Składając wniosek, należy podać numer konta do rozliczeń mediów powiązanego z daną nieruchomością. Jeżeli nie masz pewności co do numeru konta, skontaktuj się z nami pod numerem (312) 744-4426, aby uzyskać pomoc. Każdy wniosek o zaświadczenie FPC wymaga przedłożenia udokumentowania transakcji oraz potwierdzenia tożsamości kupującego i sprzedającego. W przypadku niektórych transakcji może być wymagane przedstawienie innych dokumentów potwierdzających.

- ❖ Jakie dokumenty należy przedłożyć w przypadku przekazania prawa własności nieruchomości?
  - o kopię podpisanego i poświadczanego notarialnie aktu dotyczącego planowanej transakcji (wymaganą w przypadku zaświadczenia FPC wydawanego do transakcji zwolnionych z podatku od przeniesienia własności nieruchomości);
  - o promesę ubezpieczenia tytułu własności (Title Commitment Schedule A), w której wymienieni są kupujący i sprzedający;
  - o podpisaną umowę sprzedaży, w której wymienieni są kupujący i sprzedający;
  - o dokumenty prawne potwierdzające prawo własności.
  
- ❖ Jakie dodatkowe kroki należy podjąć, składając wniosek o zaświadczenie FPC w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości kupującemu, który został wstępnie zakwalifikowany do programu UBR?

Osoba wnioskująca o wydanie zaświadczenia FPC musi zaznaczyć opcję „Podanie o kwalifikację wstępną do programu Utility Billing Relief (UBR) – przeniesienie własności” (Utility Billing Relief (UBR) Pre-Qualification Property Transfer) i wprowadzić numer ID widniejący na podaniu o wstępne zakwalifikowanie do programu UBR.

### UBR Pre-Qualified Property Transfer ⓘ

Please check this box if this is a property transfer to a buyer who has pre-qualified for UBR.

Please enter the Application ID for the buyer's UBR pre-qualification application